

EZ.28.92.FM.2015MJ

Łódź, dnia 02.....06.2015r
Nr sprawy 92/ZP/15

dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 207 000 EURO na usługę sprzątnięcia Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. M. Kopernika w Łodzi.

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) przekazujemy Państwu zmianę Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu na dostawę sprzętu medycznego dla WSS im. M. Kopernika w Łodzi.

Zamawiający zmienia załącznik nr 3 do tomu III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie pakietu nr 1

Zmieniony wzór umowy na dzierżawę szafek w załączeniu.

Pozostałe postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

DYREKTOR
Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego
im. M. Kopernika w Łodzi
(2)
mgr Wojciech Szrajber

UMOWA DZIERŻAWY NR.....

zawarta w dniu pomiędzy:
Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. M. Kopernika w Łodzi, ul. Pabianicka 62
(REGON 000295403, NIP 729-23-45-599, KRS 0000004955)
reprezentowanym przez Dyrektora mgr Wojciecha Szrajbera
zwanym dalej w umowie Wyzierzawiającym
a
.....
zwanym dalej w umowie Dzierżawcą

§ 1

Przedmiotem umowy jest dzierżawa 90 szafek roboczych stanowiących wyposażenie pomieszczeń szatni będących przedmiotem dzierżawy na podstawie umowy dzierżawy nr..... z dnia.....

§ 2

1. Dzierżawca będzie użytkował wydzierzawione szafki zgodnie z ich przeznaczeniem
2. Dzierżawca nie ma prawa oddawać w posiadanie zależne szafek będących przedmiotem dzierżawy bez pisemnej zgody Wyzierzawiającego.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia przez okres trwania umowy kosztów napraw szafek stanowiących przedmiot dzierżawy.
4. Dzierżawca nie ma prawa przenosić szafek stanowiących przedmiot dzierżawy poza pomieszczenia dzierżawione na podstawie umowy dzierżawy nr..... z dnia.....

§ 3

1. Dzierżawca płacić będzie Wyzierzawiającemu czynsz za każdą szafkę miesięcznie w wysokości zł plus podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.
2. Czynsz będzie płacony w terminie 17 dni od dnia wystawienia faktury przez Wyzierzawiającego.
Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku Wyzierzawiającego.
3. W trakcie obowiązywania umowy strony dopuszczają zmiany stawki czynszu określonej niniejszą umową w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług konsumpcyjnych VAT.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia do dnia.....
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednotygodniowego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca - z ważnych przyczyn.
3. Prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia przysługuje Wyzierzawiającemu w przypadku:
a/ wykorzystywania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z

- przeznaczeniem określonym w niniejszej umowie,
- b/ opóźnieniu w zapłacie należności wynikających z umowy za więcej niż dwa pełne okresy płatności,
 - c/ oddania przedmiotu dzierżawy lub jego części osobie trzeciej w posiadanie zależne bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego,
 - d/ w przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonywania innych warunków określonych w niniejszej umowie.
4. Umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu w dacie rozwiązania umowy dzierżawy nr..... z dnia.....
 5. wypowiedzenie umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Wyzierżawiający nie odpowiada za szkody w przedmiocie dzierżawy poniesione przez Dzierżawcę związane z kradzieżą, włamaniem, uszkodzeniem, pożarem, zalaniem, czynnikami atmosferycznymi, chemicznymi i technologicznymi oraz zdarzeniami losowymi.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od ryzyk wymienionych w ust. 1 przez cały okres trwania niniejszej umowy.
3. Dzierżawca nie ma prawa dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego.
4. Osobą odpowiedzialną merytorycznie za realizację umowy ze strony Wyzierżawiającego jest Jarosław Pawlak – st. inspektor w Dziale Administracyjno-Gospodarczym tel. 42 689 57 91,
e-mail jj.pawlak@kopernik.lodz.pl
5. Osobą odpowiedzialną merytorycznie za realizację umowy ze strony Dzierżawcy jest tel., e-mail
6. Każda ze stron zobowiązana jest:
 - a/ powiadomić niezwłocznie drugą stronę o zmianach organizacyjno-prawnych, które miały miejsce w okresie związania umową, jeśli mają wpływ na realizację umowy lub sposób wystawiania dokumentów rozliczeniowych,
 - b/ złożyć komplet dokumentów wskazujących następcę prawnego.

§ 6

Po zakończeniu dzierżawy z jakichkolwiek przyczyn – przed upływem okresu, o którym mowa w § 4 ust. 1. jak i z upływem tego okresu - Dzierżawca zwróci przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym ponad zużycie będące następstwem prawidłowego używania.

§ 7

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swej ważności formy aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego .

§ 9

W kwestiach spornych wynikłych w związku z treścią lub realizacją niniejszej umowy strony będą dążyć do polubownego załatwienia sprawy, a gdy nie odniesie to skutku sądem

właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wyzierżawiającego.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY